



VILLAS LUU
PUERTO ESCONDIDO

Residencias boutique frente al Pacífico
*Arquitectura tropical, diseño premium y
operación llave en mano.*
Puerto Escondido, Oaxaca

DESARROLLO RESIDENCIAL PRIVADO

~~~~~

**4 villas** exclusivas diseñadas con materiales naturales, acabados de lujo y espacios amplios que se integran con el entorno. Ubicado en **Real Palma Sola**, frente al aeropuerto y a una cuadra del mar — una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en Puerto Escondido.



## Vive la costa con elegancia y certeza

Un proyecto que combina diseño, exclusividad y valor. Perfecto para quienes buscan invertir con confianza y vivir con estilo.



## Contacto

### Nombre

Isela Serrano Ruiz

### Celular

951 188 8229

### Correo

villasluupxm@gmail.com

### Instagram

@villasluu

### Página Web

[www.villasluu.com](http://www.villasluu.com)



"MÁS QUE UNA VILLA, UNA  
INVERSIÓN CON ALMA"

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A 3 min del aeropuerto de Puerto Escondido
  - A unos pasos del mar
  - Zona residencial con seguridad y acceso controlado
  - Cercanía a servicios, comercios y zonas turísticas
  - Acceso controlado, vigilancia 24/7, calles pavimentadas y fibra óptica.
- ~~~~~

# ESPECIFICACIONES PRINCIPALES

- Terreno: 125 m<sup>2</sup> · Construcción: 158 m<sup>2</sup>
- 2 recámaras con baño, medio baño en planta baja
- Sala, comedor, cocina, terraza y jardín privado
- Rooftop con vista al mar



El inmueble ideal combina rentabilidad y tranquilidad.



## AMENIDADES Y PLUSVALÍA

- Casa club, cancha multiusos, zona pet friendly, restaurante/bar y zona comercial de 800 m<sup>2</sup>
- Proyecto sustentable con biodigestor y optimización de recursos
- Ideal para vivienda vacacional o inversión con retorno proyectado 6-9%

## SUSTENTABILIDAD Y DISEÑO LOCAL

- Integración con el entorno natural
- Uso de materiales regionales (madera, piedra y palma)
- Colaboración con artesanos locales
- Optimización de luz y ventilación natural

## INVERSIÓN

- Desde \$6,990,000 MXN · Preventa exclusiva
- Entrega estimada: Agosto 2026
- Pago inicial 30% · resto a 18 meses sin intereses

**Arquitectura tropical, diseño premium, inversión llave en mano.**

